

Kallelse till:

Ordinarie årsstämma för Samfällighetsföreningen Trumpeten 2022

Datum: tisdagen den 22 mars 2022

Tid: Klockan 18:00

Plats: Blå huset

Vill man gå igenom bildspelet innan årsstämman kommer det finnas tillgängligt på www.trumpeten.se från och med den 18 mars.

I fall man inte har möjlighet att närvara på årsstämman så finns det en mall för fullmakt på hemsidan.

Hoppas att vi får se så många som möjligt den 22 mars.

Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - Se specificering på nästa sida.
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Information från styrelsen
18. Övriga frågor
19. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
20. Stämman avslutas

Välkomna!

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

10. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna

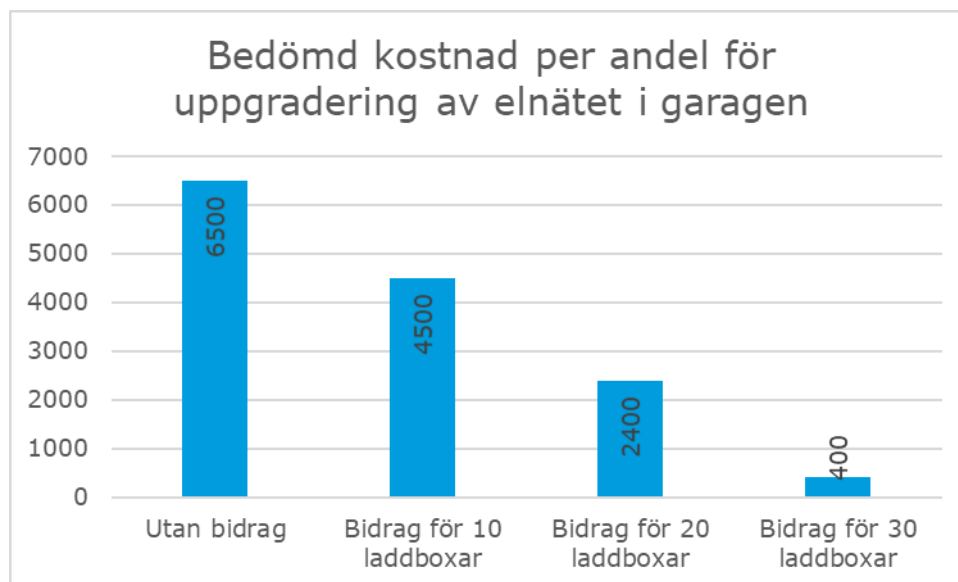
- Framställning från styrelsen

A. Möjlighet till laddning av elbilar

Årsstämman år 2021 beslutade att tillsätta en elbilsgrupp för att utreda frågan kring möjligheten att ladda elbilar i våra garage. Styrelsen anser att frågan nu är tillräckligt utredd, och information har delgetts medlemmarna via två informationsmöten, för att vi ska kunna rösta på årsstämman.

Nedan diagram visar bedömd kostnad per andel tillhörande GA:8-GA:11, vilken är beroende av antal laddboxar som medlemmar tecknar sig för i första rundan. Möjligheten till bidrag från Naturvårdsverket kan komma att påverka kostnaden. Styrelsens bedömning, baserat på intresseenkät för laddboxar och förutsatt möjlighet till bidrag, är en kostnad i storleksordningen 2 000-3 000 kr per hushåll.

Kostnad för laddbox tillkommer de hushåll som beställer laddbox.



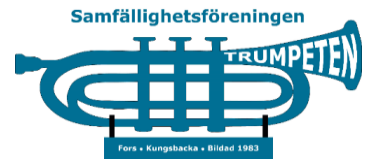
Årsstämman kommer att ges möjlighet att rösta på nedanstående alternativ.

- **Ja** – vi ska göra det möjligt att ladda elbilar i våra garage. Detta innebär en uppgradering av elnätet. Samtliga hushåll kommer få vara med och betala för uppgraderingen av elnätet upp till en kostnad på 6 500 kr beroende på bidragets storlek.
- **Nej** – vi ska inte göra det möjligt att ladda elbilar i våra garage.

För mer information se informationsblad publicerat på www.trumpeten.se.

Kallelse till:

Ordinarie årsstämman för Samfällighetsföreningen Trumpeten 2022



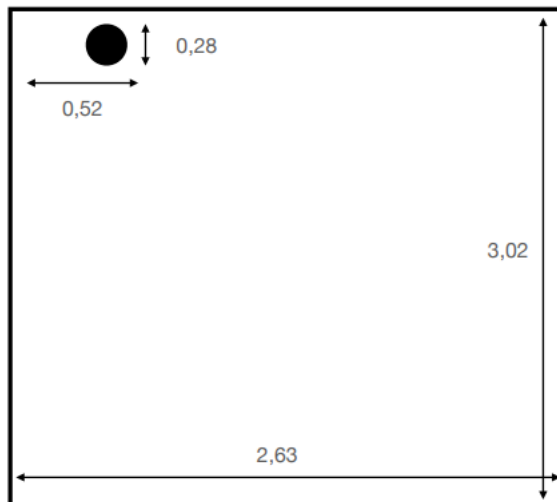
B. Möjlighet att hyra mindre förråd

Samfälligheten har idag ett mindre garage längst ut i garagelängan vid Basunvägen 37-63. Detta garage hyrs idag av en medlem i samfälligheten. Årsstämman år 2021 beslutade att alla medlemmar ska få chansen att hyra detta mindre garage.

Beslut fattades att högstbjudande på årsstämman 2022 kommer få hyra garaget under perioden 1 maj 2022 till 30 april 2024. När denna period avslutats bjuds garaget ut igen och alla medlemmar får lägga ett nytt bud för perioden 1 maj 2024 till 30 april 2026. Hyran för garaget år 2021 var 2 400 kr.

Den som är intresserad av att hyra garaget lämnar sitt bud i ett förslutet kuvert vid ankomst till årsstämman. Det ska framgå namn och hyra/år. Högstbjudande får sedan hyra garaget i två år. Beslut meddelas på årsstämman

Garagets mått:

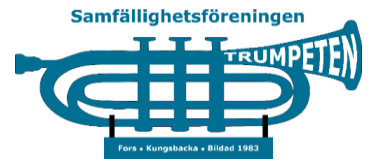


- **Motioner från medlemmarna**

Inga inkomna motioner finns att behandla.

Kallelse till:

Ordinarie årsstämman för Samfällighetsföreningen Trumpeten 2022



Styrelsens verksamhetsberättelse:

Samfällighetens styrelse har varit:

- Johan Ronner, Ordförande
- Erik Frid, Kassör
- Andreas Eriksson, Ledamot
- Staffan Lindén, Ledamot
- Marcus Karlsson, Ledamot

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen haft 7 st protokollförda möten.

Förutom dessa möten har styrelsen organiserat och genomfört följande:

- Arbetat med att bearbeta underhållsplanen.
- Samverkat med Fagotten i frågan kring Hede ringled.
- Undersökt farthinder på Trumpetvägen.
- Besiktning av lekparkerna.
- Startat upp elbilsgrupp.
- Nytt leverantör av service av garageportar.

Kallelse till:
Ordinarie årsstämman för Samfällighetsföreningen Trumpeten 2022

Resultat- och balansräkning:

Med detta utskick bifogas resultat- och balansräkning för föreningen som helhet, se sidan 6-8.

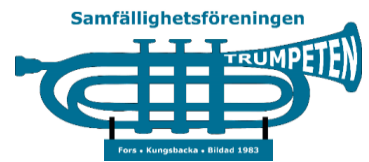
Önskas resultaträkning för enskild gemensamhetsanläggning, GA, är du välkommen att höra av dig till styrelsen@trumpeten.se så mailar vi denna. Se karta över de olika gemensamhetsanläggningarna nedan.

Karta över samfällighetens olika delar



Kallelse till:

Ordinarie årsstämman för Samfällighetsföreningen Trumpeten 2022



Förslag till debiteringslängd år 2022

| | | Trumpet- vägen 1-17 | Trumpet- vägen 2-24 | Trumpet- vägen 28-58 | Basun- vägen 1-35 | Basun- vägen 37-63 | Basun- vägen 65-91 |
|------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| GA:7 | Drift | 1 060 | 1 060 | 1 060 | 1 060 | 1 060 | 1 060 |
| | Fondering | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 | 1 700 |
| GA:8 | Drift | | 4 450 | | | | |
| | Fondering | | 7 500 | | | | |
| GA:9 | Drift | | | 4 970 | | | |
| | Fondering | | | 4 000 | | | |
| GA:10 | Drift | | | | 5 140 | | |
| | Fondering | | | | 3 560 | | |
| GA:11 | Drift | | | | | 4 510 | 4 510 |
| | Fondering | | | | | 3 560 | 6 560 |
| Summa årsavgift | | 2 760 | 14 710 | 11 730 | 11 460 | 10 830 | 13 830 |

Vid beslut om **JA** för möjlighet att ladda elbilar i våra garage och därigenom uppgradering av elnätet tillkommer en tilläggsdebitering på upp till 6 500 kr per hushåll tillhörande GA:8- GA:11. Denna tilläggsdebitering kommer att faktureras inför beställning av uppdragering av elnätet och laddboxar.

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31
Period fg år: 2020-01-01 - 2020-12-31

| | Perioden | Akkumulerat | Period fg år |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| 3900 Uthyrning litet garage | 3 000,00 | 3 000,00 | 2 400,00 |
| 3901 Medlemsavgifter | 898 558,00 | 898 558,00 | 1 093 240,00 |
| 3911 Hyresintäkter Blå huset | 1 400,00 | 1 400,00 | 2 150,00 |
| 3987 Erhållna kommunala bidrag | 1 650,00 | 1 650,00 | 0,00 |
| 3990 Övriga ersättningar och intäkter | 300,00 | 300,00 | 0,00 |
| 3994 Försäkringsersättningar | 10 385,00 | 10 385,00 | 0,00 |
| | 915 293,00 | 915 293,00 | 1 097 790,00 |
| Summa rörelsens intäkter | | | |
| | 915 293,00 | 915 293,00 | 1 097 790,00 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5020 Elkostnader - garage o Blå huset | -72 219,36 | -72 219,36 | -52 153,08 |
| 5040 Vatten och avlopp | -2 881,86 | -2 881,86 | -2 797,86 |
| 5062 Sophämtning | -166 891,14 | -166 891,14 | -188 191,14 |
| 5163 Hyra för sopcontainer | -25 956,00 | -25 956,00 | -23 716,00 |
| 5164 Snöröjning | -70 931,00 | -70 931,00 | -33 113,00 |
| 5170 Reparation och underhåll av fastighet | -152 941,97 | -152 941,97 | -665 014,40 |
| 5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | -81,00 | -81,00 | -94,70 |
| 5420 Bokföringsprogram abonnemang | -1 485,00 | -1 485,00 | -1 188,00 |
| 5421 Abonnemang Hemsida | -645,00 | -645,00 | -501,25 |
| 6100 Kontorsmateriel | -1 757,40 | -1 757,40 | -100,00 |
| 6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund | -10 900,00 | -10 900,00 | -9 840,00 |
| 6420 Ersättningar till revisor | -1 000,00 | -1 000,00 | -1 000,00 |
| 6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma | -1 680,00 | -1 680,00 | -488,90 |
| 6570 Bankkostnader | -1 203,00 | -1 203,00 | -1 212,00 |
| | -510 572,73 | -510 572,73 | -979 410,33 |
| Personalkostnader | | | |
| 7200 Arvoden skattepliktiga | -25 400,00 | -25 400,00 | -25 800,00 |
| 7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 % | -7 855,00 | -7 855,00 | -7 855,00 |
| 7610 Utbildning | 0,00 | 0,00 | -900,00 |
| | -33 255,00 | -33 255,00 | -34 555,00 |
| Summa rörelsens kostnader | | | |
| | -543 827,73 | -543 827,73 | -1 013 965,33 |
| Rörelseresultat | | | |
| | 371 465,27 | 371 465,27 | 83 824,67 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | 371 465,27 | 371 465,27 | 83 824,67 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| 8801 Avsättning till underhållsfond | -371 464,67 | -371 464,67 | -83 824,07 |
| Resultat före skatt | | | |
| | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| BERÄKNAT RESULTAT | | | |
| | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| Årets bokförda resultat | | | |
| 8999 Årets resultat | 0,60 | 0,60 | 0,60 |

Utskrivet av Erik Frid 2022-02-21 22:25:03

Visma eEkonomi

Preliminär balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

| | Vid periodens början | Förändring | Vid periodens slut |
|--|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Övriga omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto | 780 845,36 | 405 988,01 | 1 186 833,37 |
| 1931 öresutjämning | -0,41 | 0,00 | -0,41 |
| 1940 Övriga bankkonton | 278 202,00 | 0,00 | 278 202,00 |
| | 1 059 046,95 | 405 988,01 | 1 465 034,96 |
| Summa övriga omsättningstillgångar | 1,059,046.95 | 405,988.01 | 1,465,034.96 |
| Summa omsättningstillgångar | 1 059 046,95 | 405 988,01 | 1 465 034,96 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 059 046,95 | 405 988,01 | 1 465 034,96 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | | |
| 2091 Balanserad vinst eller förlust | -24 387,02 | -0,60 | -24 387,62 |
| Årets resultat | | | |
| 2099 Årets resultat | -0,60 | 0,00 | -0,60 |
| Summa fritt eget kapital | -24,387,62 | -0,60 | -24,388,22 |
| Summa eget kapital | -24 387,62 | -0,60 | -24 388,22 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser | | | |
| 2207 Fond GA: 7 Blå huset | -323 287,99 | -91 396,32 | -414 684,31 |
| 2208 Fond GA: 8 Trumpetv. 2-24 | -91 231,66 | -81 780,88 | -173 012,54 |
| 2209 Fond GA: 9 Trumpetv. 28-58 | -211 582,73 | -1 405,18 | -212 987,91 |
| 2210 Fond GA: 10 Basunv. 1-35 | -249 627,85 | -85 404,72 | -335 032,57 |
| 2211 Fond GA: 11 Ö Basunv. 37-63 | -106 697,39 | -53 589,16 | -160 286,55 |
| 2212 Fond GA: 11V Basunv. 65-91 | -7 169,39 | -57 888,41 | -65 057,80 |
| | -989 597,01 | -371 464,67 | -1 361 061,68 |
| Summa avsättningar | -989 597,01 | -371 464,67 | -1 361 061,68 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | | |
| 2890 Övriga kortfristiga skulder | -45 062,32 | -34 522,74 | -79 585,06 |
| Summa kortfristiga skulder | -45 062,32 | -34 522,74 | -79 585,06 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | -1 059 046,95 | -405 988,01 | -1 465 034,96 |
| BERÄKNAT RESULTAT | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Utskrivet av Erik Frid 2022-02-21 22:26:06

Visma eEkonomi