Välkomna till årsstämman 2020

Ordinarie årsstämma för Samfällighetsföreningen Trumpeten

Måndagen den 15/6-2020, klockan 19:00, fotbollsplanen vid Trumpetvägen

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning

- Föreningen

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Uthyrning litet garage	2 400,00	2 400,00
3901 Medlemsavgifter	806 160,00	806 160,00
3911 Hyresintäkter Blå huset	4 300,00	4 300,00
	812 860,00	812 860,00
	812 860,00	**812 860,00**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnader - garage o Blå huset	-67 757,01	-67 757,01
5062 Sophämtning	-245 140,00	-245 140,00
5163 Hyra för sopcontainer	-23 454,00	-23 454,00
5164 Snöröjning	-44 425,00	-44 425,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-132 938,00	-132 938,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-1 013,30	-1 013,30
5420 Bokföringsprogram abonnemang	-1 185,00	-1 185,00
5421 Abonnemang Hemsida	-501,25	-501,25
6100 Kontorsmateriel	-969,00	-969,00
6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-8 807,00	-8 807,00
6420 Ersättningar till revisor	-1 000,00	-1 000,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-531,00	-531,00
6570 Bankkostnader	-1 278,00	-1 278,00
	-528 998,56	-528 998,56
Personalkostnader		
7200 Arvoden skattepliktiga	-25 400,00	-25 400,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-7 540,00	-7 540,00
	-32 940,00	-32 940,00
Rörelseresultat	**250 921,44**	**250 921,44**
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**250 921,44**	**250 921,44**
Bokslutsdispositioner		
8801 Avsättning till underhållsfond	-250 920,94	-250 920,94
Resultat före skatt	**0,50**	**0,50**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,50**	**0,50**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,50	0,50

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:20:18 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Balansräkning

- Föreningen (1 av 2)

Preliminär balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Kortfristiga fordringar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1910 Kassa	939,00	-939,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	400 097,93	378 393,68	778 491,61
1931 öresutjämning	-0,41	0,00	-0,41
1940 Övriga bankkonton	278 202,00	0,00	278 202,00
	679 238,52	377 454,68	1 056 693,20
Summa omsättningstillgångar	679 238,52	377 454,68	1 056 693,20
SUMMA TILLGÅNGAR	**679 238,52**	**377 454,68**	**1 056 693,20**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	3 376,00	-27 762,52	-24 386,52
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-27 762,52	27 762,02	-0,50
Summa eget kapital	-24 386,52	-0,50	-24 387,02
Obeskattade reserver			
Summa obeskattade reserver	0,00	0,00	0,00
Avsättningar			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser			
2207 Fond Blå huset	0,00	-240 985,80	-240 985,80
2208 Fond Trumpetv. 2-24	0,00	-107 103,55	-107 103,55
2209 Fond Trumpetv. 28-58	0,00	-146 224,46	-146 224,46
2210 Fond Basunv. 1-35	0,00	-156 578,31	-156 578,31
2211 Fond Basunv. 37-63, 65-91	0,00	-254 880,82	-254 880,82
	0,00	-905 772,94	-905 772,94

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Balansräkning

- Föreningen (2 av 2)

Preliminär balansräkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Övriga avsättningar			
2290 Fondering	-654 852,00	654 852,00	0,00
Summa avsättningar	-654 852,00	-250 920,94	-905 772,94
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	0,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-126 533,24	-126 533,24
Summa kortfristiga skulder	0,00	-126 533,24	-126 533,24
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**-679 238,52**	**-377 454,68**	**-1 056 693,20**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:21:15 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Samfällighetsföreningens olika delar

GA:7
Trumpetvägen 1-17 Trumpetvägen 2-24 Trumpetvägen 28-58 Basunvägen 1-35 Basunvägen 37-91
83 andelar

GA:8
Trumpetvägen 2-24
12 andelar

GA:9
Trumpetvägen 28-58
16 andelar

GA:10
Basunvägen 1-35
18 andelar

GA:11
Basunvägen 37-91
28 andelar

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Samfällighetsföreningens olika delar

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning

- GA:7
  - Trumpetvägen 1-17
  - Trumpetvägen 2-24
  - Trumpetvägen 28-58
  - Basunvägen 1-35
  - Basunvägen 37-91

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

GA: GA:7 - Blå huset mm

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Uthyrning litet garage	2 400,00	2 400,00
3901 Medlemsavgifter	268 920,00	268 920,00
3911 Hyresintäkter Blå huset	4 300,00	4 300,00
	275 620,00	275 620,00
	275 620,00	**275 620,00**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnader - garage o Blå huset	-51 617,61	-51 617,61
5062 Sophämtning	-2 660,98	-2 660,98
5163 Hyra för sopcontainer	0,00	0,00
5164 Snöröjning	-11 338,24	-11 338,24
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-91 081,00	-91 081,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-934,59	-934,59
5420 Bokföringsprogram abonnemang	-626,47	-626,47
5421 Abonnemang Hemsida	-264,99	-264,99
6100 Kontorsmateriel	-512,27	-512,27
6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-4 655,94	-4 655,94
6420 Ersättningar till revisor	-528,66	-528,66
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-280,71	-280,71
6570 Bankkostnader	-675,63	-675,63
	-165 177,09	-165 177,09
Personalkostnader		
7200 Arvoden skattepliktiga	-14 087,90	-14 087,90
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-3 986,11	-3 986,11
	-18 074,01	-18 074,01
Rörelseresultat	**92 368,90**	**92 368,90**
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**92 368,90**	**92 368,90**
Bokslutsdispositioner		
8801 Avsättning till underhållsfond	-92 368,80	-92 368,80
Resultat före skatt	**0,10**	**0,10**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,10**	**0,10**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,10	0,10

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:22:29 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning

- GA:8
  - Trumpetvägen 2-24

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

GA: GA:8 - Trumpetvägen 2-24

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Uthyrning litet garage	0,00	0,00
3901 Medlemsavgifter	87 120,00	87 120,00
3911 Hyresintäkter Blå huset	0,00	0,00
	87 120,00	87 120,00
	87 120,00	**87 120,00**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnader - garage o Blå huset	-2 896,62	-2 896,62
5062 Sophämtning	-35 781,14	-35 781,14
5163 Hyra för sopcontainer	-4 033,62	-4 033,62
5164 Snöröjning	-4 933,71	-4 933,71
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-10 949,00	-10 949,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-12,76	-12,76
5420 Bokföringsprogram abonnemang	-90,57	-90,57
5421 Abonnemang Hemsida	-38,31	-38,31
6100 Kontorsmateriel	-74,07	-74,07
6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-673,14	-673,14
6420 Ersättningar till revisor	-76,44	-76,44
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-40,59	-40,59
6570 Bankkostnader	-97,66	-97,66
	-59 697,63	-59 697,63
Personalkostnader		
7200 Arvoden skattepliktiga	-1 834,41	-1 834,41
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-576,31	-576,31
	-2 410,72	-2 410,72
Rörelseresultat	**25 011,65**	**25 011,65**
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**25 011,65**	**25 011,65**
Bokslutsdispositioner		
8801 Avsättning till underhållsfond	-25 011,55	-25 011,55
Resultat före skatt	**0,10**	**0,10**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,10**	**0,10**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,10	0,10

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:23:01 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning

- GA:9
  - Trumpetvägen 28-58

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

GA: GA:9 - Trumpetvägen 28-56

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Uthyrning litet garage	0,00	0,00
3901 Medlemsavgifter	116 160,00	116 160,00
3911 Hyresintäkter Blå huset	0,00	0,00
	116 160,00	116 160,00
	116 160,00	**116 160,00**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnader - garage o Blå huset	-3 304,05	-3 304,05
5062 Sophämtning	-56 635,86	-56 635,86
5163 Hyra för sopcontainer	-5 271,26	-5 271,26
5164 Snöröjning	-6 062,60	-6 062,60
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-3 432,00	-3 432,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-17,02	-17,02
5420 Bokföringsprogram abonnemang	-120,76	-120,76
5421 Abonnemang Hemsida	-51,08	-51,08
6100 Kontorsmateriel	-98,75	-98,75
6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-897,53	-897,53
6420 Ersättningar till revisor	-101,92	-101,92
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-54,12	-54,12
6570 Bankkostnader	-130,24	-130,24
	-76 177,19	-76 177,19
Personalkostnader		
7200 Arvoden skattepliktiga	-2 445,84	-2 445,84
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-768,41	-768,41
	-3 214,25	-3 214,25
Rörelseresultat	**36 768,56**	**36 768,56**
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**36 768,56**	**36 768,56**
Bokslutsdispositioner		
8801 Avsättning till underhållsfond	-36 768,46	-36 768,46
Resultat före skatt	**0,10**	**0,10**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,10**	**0,10**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,10	0,10

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:23:54 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning

- GA:10
  - Basunvägen 1-35

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

GA: GA:10 - Basunvägen 1-35

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Uthyrning litet garage	0,00	0,00
3901 Medlemsavgifter	130 680,00	130 680,00
3911 Hyresintäkter Blå huset	0,00	0,00
	130 680,00	130 680,00
	130 680,00	**130 680,00**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnader - garage o Blå huset	-5 464,11	-5 464,11
5062 Sophämtning	-65 233,32	-65 233,32
5163 Hyra för sopcontainer	-4 791,10	-4 791,10
5164 Snöröjning	-7 774,15	-7 774,15
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-8 705,50	-8 705,50
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-19,15	-19,15
5420 Bokföringsprogram abonnemang	-135,86	-135,86
5421 Abonnemang Hemsida	-57,47	-57,47
6100 Kontorsmateriel	-111,10	-111,10
6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-1 009,72	-1 009,72
6420 Ersättningar till revisor	-114,64	-114,64
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-60,88	-60,88
6570 Bankkostnader	-146,53	-146,53
	-93 623,53	-93 623,53
Personalkostnader		
7200 Arvoden skattepliktiga	-2 751,60	-2 751,60
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-864,46	-864,46
	-3 616,06	-3 616,06
Rörelseresultat	**33 440,41**	**33 440,41**
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**33 440,41**	**33 440,41**
Bokslutsdispositioner		
8801 Avsättning till underhållsfond	-33 440,31	-33 440,31
Resultat före skatt	**0,10**	**0,10**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,10**	**0,10**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,10	0,10

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:24:21 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultaträkning

- GA:11
  - Basunvägen 37-91

Preliminär resultaträkning

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TRUMPETEN
716408-1197

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Avser perioden: 2019-01-01 - 2019-12-31

GA: GA:11 - Basunvägen 37-91

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Uthyrning litet garage	0,00	0,00
3901 Medlemsavgifter	203 280,00	203 280,00
3911 Hyresintäkter Blå huset	0,00	0,00
	203 280,00	203 280,00
	203 280,00	**203 280,00**
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 Elkostnader - garage o Blå huset	-4 474,62	-4 474,62
5062 Sophämtning	-84 828,70	-84 828,70
5163 Hyra för sopcontainer	-9 358,02	-9 358,02
5164 Snöröjning	-14 316,30	-14 316,30
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-18 770,50	-18 770,50
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-29,78	-29,78
5420 Bokföringsprogram abonnemang	-211,34	-211,34
5421 Abonnemang Hemsida	-89,40	-89,40
6100 Kontorsmateriel	-172,81	-172,81
6310 Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-1 570,67	-1 570,67
6420 Ersättningar till revisor	-178,34	-178,34
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-94,70	-94,70
6570 Bankkostnader	-227,94	-227,94
	-134 323,12	-134 323,12
Personalkostnader		
7200 Arvoden skattepliktiga	-4 280,25	-4 280,25
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-1 344,71	-1 344,71
	-5 624,96	-5 624,96
Rörelseresultat	**63 331,92**	**63 331,92**
Resultat från finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster	**63 331,92**	**63 331,92**
Bokslutsdispositioner		
8801 Avsättning till underhållsfond	-63 331,82	-63 331,82
Resultat före skatt	**0,10**	**0,10**
BERÄKNAT RESULTAT	**0,10**	**0,10**
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	0,10	0,10

Utskrivet av Erik Frid 2020-03-01 20:24:51 Visma eEkonomi

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Utfall driftkostnader 2019

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	0	67 757	-67 757
5062	Sophämtning	233 000	245 140	-12 140
5163	Hyra för sopcontainer	20 000	23 454	-3 454
5164	Snöröjning	39 300	44 425	-5 125
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 100	1 013	87
5420	Bokföringsprogram abonnemang	1 170	1 185	-15
5421	Abonnemang Hemsida	0	501	-501
6100	Kontorsmateriel	200	969	-769
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	10 000	8 807	1 193
6420	Ersättningar till revisor	1 000	1 000	0
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	300	531	-231
6570	Bankkostnader	1 700	1 278	422
7200	Arvoden skattepliktiga	27 000	25 400	1 600
7510	Arbetsgivaravgifter	8 000	7 540	460
	El garage	20 000		20000
	Blå huset drift	38 400		38400
Summa kostnader		**401 170**	**429 001**	**-27 831**

7. Fastställande av resultat- och balansräkning

Utfall underhåll och fonderingar 2019

	Föreningen	**GA:7**	**GA:8**	**GA:9**	**GA:10**	**GA:11**
Ingående balans fondering	**654 852**	**148 617**	**82 092**	**109 456**	**123 138**	**191 549**
Planerad fondering inkl årets underhåll	403 710	140 270	42 720	56 960	64 080	99 680
Utrymme för fondering inkl årets underhåll	383 859	183 450	35 961	40 201	42 146	82 102
Resultat jämfört med planerad fondering	-19 851	43 180	-6 759	-16 759	-21 934	-17 578
Reparation och underhåll av fastighet	132 938	91 081	10 949	3 432	8 706	18 771
Förslag till fondering	**250 921**	**92 369**	**25 012**	**36 768**	**33 440**	**63 332**
Utgående balans fondering	**905 773**	**240 986**	**107 104**	**146 224**	**156 578**	**254 881**
Genomfört underhåll		• Belysning • Nedtagning träd • Service gräsklipparen	• Service garageportar • Nedtagning träd	• Service garageportar	• Service garageportar • Reparation garageport	• Service garageportar • Reparation garageport • Nedtagning träd • Gräsklippare

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser

Styrelsens årsberättelse

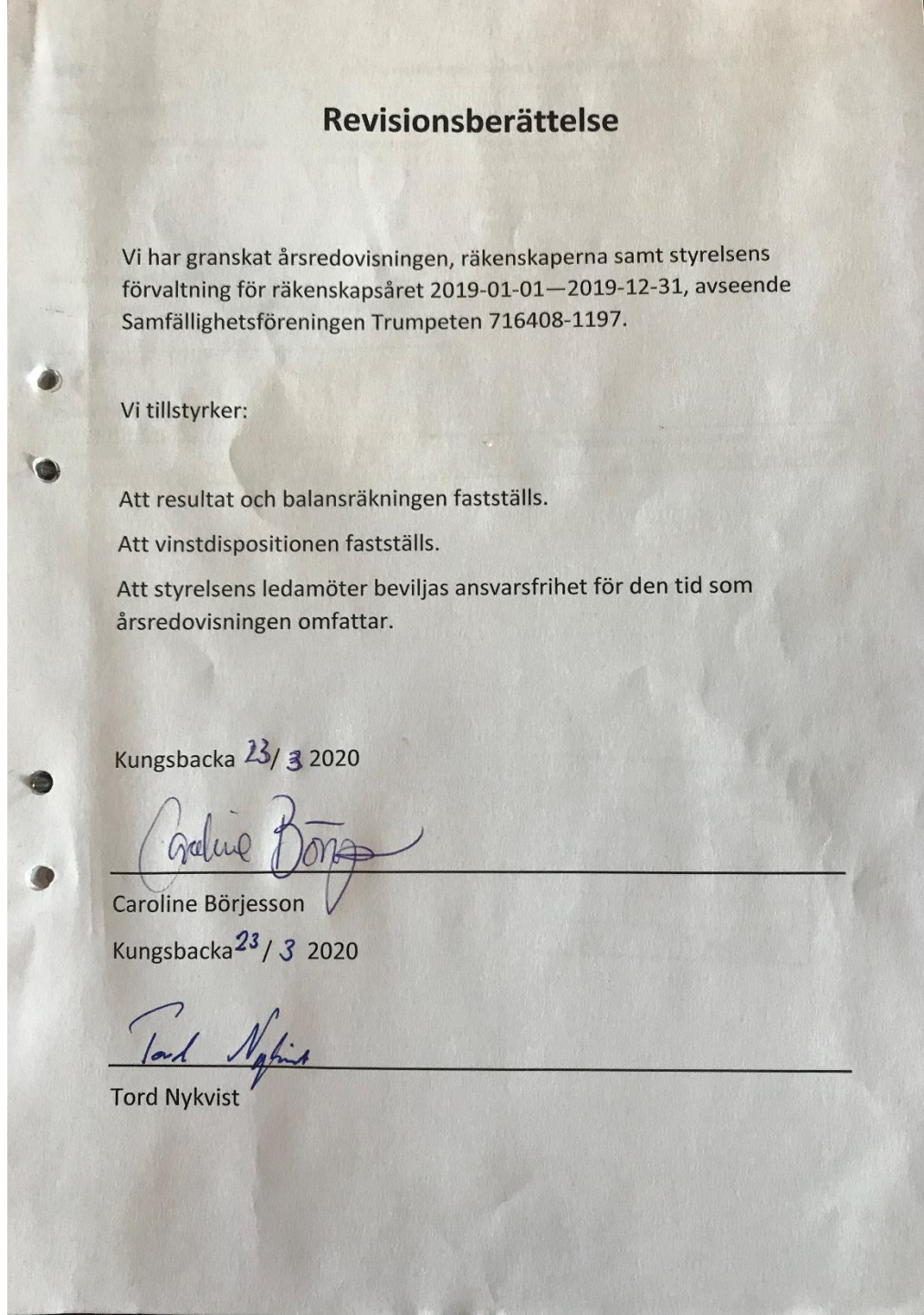
- Samfällighetens styrelse har varit:
  - Johan Ronner, Ordförande
  - Erik Frid, Kassör
  - Stefan Marshall, Sekreterare (flyttade i okt 2019)
  - Andreas Eriksson, Ledamot
  - Erling Larsson, Ledamot
  - Lena Ahrenberg, Suppleant
  - Ninni Alvesten, Suppleant
  - Marcus Karlsson, Suppleant

- Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen haft 8 st protokollförda möten.

- Förutom dessa möten har styrelsen organiserat och genomfört följande:.
  - Två från styrelsen har gått utbildning hos Villaägarna.
  - Arbetat med att bearbeta underhållsplanen.
  - Arbetat med uppdelning av föreningens ekonomi per gemensamhetsanläggningarna.
  - Samverkat med Fagotten och Klarinetten i olika frågor, bl a elbilsfrågan och parkering längs Basunvägen.
  - En arbetsdag vid lekplatsen har organiserats.
  - Beställt nya skyltar till gång- och cykelvägar.
  - Haft genomgång av träden av Jacksons trädvård samt tagit ner de som blivit bedömda som riskträd.
  - Haft service på garageportarna.
  - Besiktat garagetak samt begärt in offerter.
  - Sett över kärlstorlek och tömningsintervall för återvinningen samt delvis för sophämtningen.
  - Undersökt möjligheten kring utökad verksamhet av Blå huset.

8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser

Revisorernas årsberättelse



Revisionsberättelse

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019-01-01—2019-12-31, avseende Samfällighetsföreningen Trumpeten 716408-1197.

Vi tillstyrker:

Att resultat och balansräkningen fastställs.

Att vinstdispositionen fastställs.

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar.

Kungsbacka 23/3 2020

Caroline Börjesson

Kungsbacka 23/3 2020

Tord Nykvist

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Framställning från styrelsen
  a) Städdag GA 7
  b) Elbilar
  c) Parkering
  d) Lekplats
  e) Skyddsrummen / Utökad uthyrning av Blå huset
  f) Underhållsplan
  g) Kompetenser och arbetsgrupper

Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- Motioner
  - Delning av ekonomi för GA:11 på östra gården (Basunvägen 37-63) och västra gården (Basunvägen 65-91).
  - Möjlighet till elbilsladdning i garagen.
  - Vi önskar att det snarast möjliggörs för att ladda el-/hybridbil i garagen.
  - Vi behöver kunna ladda våra elbilar i garagen eller på parkeringen.
  - Utökad sophanteringen Basunvägen 1-35
  - Förlängd tid för att inkomma med motioner inför årsstämma
  - Fixa en fastighetsskötare
  - Dela upp inbetalningarna till föreningen på fler tillfällen.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

A) Städdag – GA:7

- Idag är det dålig uppslutning på städdagarna kring vår gemensamma anläggning (GA:7).
- Styrelsens förslag är:
    1. Alla gårdar har städdag samma dag på våren. Varje gård skickar minst två representanter för städning av vår gemensamma anläggning. Styrelsens förslag är den andra helgen i maj.
    2. Vi tar in ett företag för att utföra löpande underhåll. Kostnaden enligt offert är 35-40 000 kr/år för 70-80 timmar, ca 450 kr/timme.
       Detta innebär 482 kr/hushåll och år.
    3. Fortsätter som vi gör nu. Dock kommer städdagen ställas in om inte minst tio hushåll närvarar utöver styrelsen.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion kring fastighetsskötare

Fixa en fastighetsskötare. Kan delas med annan samfällighet och komma ca en dag i veckan? Löser sånt som trasiga lampor gräsklipp etc.

- Styrelsens förslag är:
  - Varje gård får själva besluta om de vill anlita extern part för att sköta löpande underhåll mot tilläggsdebitering.
  - Gårdarna meddelar, via gårdsombuden, styrelsen sitt beslut. Upphandling sker sedan via styrelsen.
  - För beslut krävs extra stämma för fastställan av justerad av debiteringslängd.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

B) Elbilar

- Styrelsen har deltagit i utbildning hos Villaägarna den 4 februari hos. Informationen och deras hållning finns sammanfattad i en film.
- Villaägarnas nyhetsbrev för samfälligheter (dec 2019).

  Inkonsekventa myndigheter försvårar klimatomställningen. EU samt Boverket arbetar för att utöka antalet laddpunkter för elbilar, medan Lantmäteriet har varit ytterst restriktiva i om samfälligheter får syssla med elbilsladdning. Vi anser att det krävs ett klargörande i frågan om vad som gäller.
- Samverkat med Fagotten, vi har delgetts upplägg och offert för uppgradering av elanläggningen.
- Samverkat med Klarinetten, vi har fått informationen att de har en plan på kort sikt men ingen plan på lång sikt.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motioner kring elbilar

1) Elbilsladdning i garagen. Föreningarna runt oss har löst det. Vi är omoderna.

2) Vi önskar att det snarast möjliggörs att det går att ladda el/hybridbil i garagen.

3) Vi behöver kunna ladda våra bilar i garagen eller på parkeringen.

- Styrelsens förslag är:
  - Styrelsen får i uppdrag att tillsammans med en elbilsgrupp att utreda frågan vidare kring anläggningsbeslutet, eluppgradering, kostnader, bidrag och utbyggnadstakt.
  - Styrelsen behöver hjälp att driva frågan.
  - Extra årsstämma behövs för beslut.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

C) Parkering

- Synpunkter att det är ett ”parkeringskaos” i perioder har framförts.
- Styrelsen har under år 2019 haft möten med Fagotten kring parkeringsfrågan och gjort ett gemensamt utskick med uppmaning att parkera på ”rätt” sida Basunvägen.
- Styrelsen uppmanar medlemmarna att fortsatt:
  - Använda garagen till parkering.
  - Parkera vid Basunens förskola kvällar och helger när det är fullt.
  - Sluta sätta upp lappar. Meddela istället styrelsen vad som har hänt.
  - Parkera på parkering som tillhör respektive gård.
  - Vi har alla ett ansvar för parkeringsfrågan.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

D) Lekplats

- Den stora lekplatsen har rustats upp med nya gungor, klätterställning och gungbräda de senaste åren.

- Styrelsens förslag är:
  - Inget mer inköp till lekplatsen utan endast underhålla befintlig utrustning under kommande år.

E) Skyddsrummen

- Information enligt MSBs hemsida:

  Ett skyddsrum ska kunna ställas iordning för sitt ändamål inom två dygn. Du som ägare har underhållsansvar av ett skyddsrum och får inte göra förändringar av skyddsrummet som försämrar dess skyddsförmåga. Det är ägarens ansvar se till att skyddsrummets standard inte avviker från den ursprungliga tekniska nivån.

  MSB har i sitt uppdrag att besikta landets skyddsrum. Det finns dock inget fastställt tidsintervall för besiktning av skyddsrum, omfattningen är beroende av vilka anslag MSB får för kontrollverksamheten. Skyddsrum tas ut till kontroll utifrån senaste kontrolldatum och geografisk placering. Stickprov görs också fortlöpande.

  En ägare kan föreläggas om åtgärder, och viten, om standarden vid en kontrollbesiktning avviker.

E) Skyddsrummen

- Styrelsens förslag är:
  - Ingen åtgärd i dagsläget.
  - Vid en eventuell kontrollbesiktning och föreläggande om åtgärder kommer extra debitering att utkrävas av medlemmarna (GA:7).
  - Vid en sådan situation kommer styrelsen även att behöva undersöka alla tänkbara möjligheter till bidrag.

F) Underhållsplan

- En plan finns för vad som behöver underhållas närmaste 30 åren
- Behoven ser olika ut i de olika GA
- Fonderingarna visar vilka pengar som finns att tillgå idag

- Om en akut åtgärd måste göras och fonderingarna inte räcker, är det medlemmarna i den GA som måste fylla på sin fond, genom en extra insättning
- Behov av underhåll kommer behöva bevakas för att kunna skjuta på kostnader och pengar sparas för framtiden

F) Underhållsplan

- Under hösten 2019 har Roofia besiktigat samtliga garagetak.
- Två tak har blivit utdömda. Ett på GA:9 och ett på GA:11.
- Styrelsens uppdrag är att förvalta och underhålla våra anläggningar. Beslut har därför tagits av styrelsen att dessa två garagetak ska bytas under våren 2020.
- Övriga garagetak är det upp till varje gård att bestämma över. Inhämtade offerter har delgetts gårdarna för beslut.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

F) Underhållsplan

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

F) Underhållsplan för år 2020-2029

Vad	Var	Åtgärder	GA:7	GA:8	GA:9	GA:10	GA:11
Tak	Blå huset/garagetaken	Omläggning betongtakpannor, byte hängrännor	326 000	65 000	240 000	872 000	332 000
Fasader	Blå huset/garagen	Målning, byte panel, stuprör och dörrar	92 000	111 000	101 000	141 000	281 000
Belysning	Gångar	Byte till LED-belysning, riktning belysningsstolpar	356 000	8 000	10 000	14 000	22 000
Invändigt	Blå huset	Målning väggar, byte vitvaror, badrummet, varmvattenberedaren	80 000	0	0	0	0
Invändingt	Soprum	Målning golv	0	8 000	8 000	8 000	12 000
Mark	Naturmark	Nedtagning träd	212 000	0	0	0	0
Mark	Parkering	Omläggning asfalt, oljning/byte skiljeplank	418 000	252 000	282 000	276 000	574 000
Mark	Gångar	Omläggning asfalt, byte betongkantsten, bommar och skyltar	678 000	239 000	353 000	389 000	723 000
Mark	Gemensam lekplats, sittgrupp och plattor	Byte slipers, komplettering sand, byte rutschkana, sittbänkar och betongplattor	369 000	0	0	0	0
Mark	Gårdar	Oljning trädetaljer, byte sand och slipers, lekutrustning, slamsugning brunnar	0	172 000	113 000	96 000	263 000
Summa			**2 531 000**	**855 000**	**1 107 000**	**1 796 000**	**2 207 000**
Fördelat på 10 år			253 100	85 500	110 700	179 600	220 700
Andelar			83	12	16	18	28
Kostnad per andel och år			**3 100**	**7 200**	**7 000**	**10 000**	**7 900**

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

G) Kompetenser och arbetsgrupper

- Styrelsen uppmanar att:
  - De som kan och vill hjälpa föreningen anmäler sig via mail till styrelsen@trumpeten.se eller direkt till ordförande.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion kring avgiften

Avgiften är hög. Dela upp räkningarna månadsvis, kvartalsvis eller liknande. Inför modernare fakturasystem med efaktura el likn om det "blir jobbigt" annars.

- Styrelsens förslag är:
  - Ingen förändring, med hänvisning till ökad administration och kostnader samt årsstämmans tidpunkt.

Motion kring lån

Ta lån för nödvändiga investeringar, som eluppgradering, så sprider ni kostnad.

Orimligt av SBAB att neka samfälligheter lån!

Samfällighetsföreningar har en stor och viktig roll i det svenska civilsamhället. Trots det ges samfälligheter ofta mycket ofördelaktiga villkor, när de tar upp lån för att förvalta sina anläggningar.

Källa: Villaägarnas nyhetsbrev för samfälligheter (dec 2019)

Motion kring lån

Ta lån för nödvändiga investeringar, som eluppgradering, så sprider ni kostnad.

- Styrelsens förslag är:
  - Vid större investeringar får varje hushåll lösa sin egna finansiering. Detta då privatpersoner får lägre ränta samt har avdragsrätt för kapitalkostnader till skillnad från samfälligheten.
  - Styrelsen ser i dagsläget inte anledning att ta några dyra lån utan ska jobba för att vara skuldfria.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion kring datum för motioner

Vill att styrelsen i samfällighetsföreningen Trumpeten skall besluta att ändra datum för sista dagen som idag råder, då det gäller möjlighet för att lämna in motioner till styrelsen i samfällighetsföreningen. Styrelsen behöver inte 4 till veckor för att behandla motioner, speciellt inte att styrelsen sällan får några motion från berörda fastighetsägarna.

Vanligtvis har andra externa föreningar 2 till 3 veckor innan årsmöte.

Vill att det sker en textändring i stadgarna från fast datum till 2 (?) veckor innan årsmöte.

Motion kring datum för motioner

- Styrelsens förslag är:
  - Ingen åtgärd, med hänvisning till att tiden behövs för att kunna hinna med att behandla inkomna motioner samt att det bedöms finnas gott om tid för medlemmar att komma in med motioner enligt nuvarande skrivning i stadgarna.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion kring sophantering GA:10

Vill att styrelsen i samfällighetsföreningen Trumpeten skall besluta att gården Basunvägen 1-35 ***inte*** *skall behandlas lika som de övriga gårdarna i föreningen. Anledningen är att denna gård har 2 fastigheter mer än de övriga gårdarna, vilket skapat stor kaos, sedan styrelsen gjort beslutat att förändra tiderna för tömning och har, enligt info från styrelsemedlem, inte tagit hänsyn till denna skillnad.*

- Styrelsens förslag är:
  - Justering av tömningsintervall för återvinningen har genomförts i maj 2020.
  - Varje gård får själva avgöra hur mycket sophantering de önskar.
  - Gårdsombuden meddelar styrelsen sitt beslut. Utökning sker sedan via styrelsen.
  - För beslut krävs extra stämma för fastställan av justerad av debiteringslängd.

10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Motion kring delad ekonomi för GA:11

För att underlätta beslut gällande underhåll och utgifter i relation till gården, föreslås att GA11 västra och GA11 östra delar sig.

- Styrelsens förslag är:
  - Att berörda gårdar röstar i frågan.
  1. Bifall
  2. Avslag

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget 2020

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens		Budget 2020
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	0	67 757	-67 757		66 000
5062	Sophämtning	233 000	245 140	-12 140		260 000
5163	Hyra för sopcontainer	20 000	23 454	-3 454		24 000
5164	Snöröjning	39 300	44 425	-5 125		42 000
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 100	1 013	87		1 100
5420	Bokföringsprogram abonnemang	1 170	1 185	-15		1 250
5421	Abonnemang Hemsida	0	501	-501		550
6100	Kontorsmateriel	200	969	-769		1 000
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	10 000	8 807	1 193		10 000
6420	Ersättningar till revisor	1 000	1 000	0		1 000
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	300	531	-231		500
6570	Bankkostnader	1 700	1 278	422		1 400
7200	Arvoden skattepliktiga	27 000	25 400	1 600		27 000
7510	Arbetsgivaravgifter	8 000	7 540	460		8 000
	El garage	20 000		20000		
	Blå huset drift	38 400		38400		
Summa kostnader		**401 170**	**429 001**	**-27 831**		**443 800**

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Samfällighetsföreningens olika delar

GA:7
Trumpetvägen 1-17 Trumpetvägen 2-24 Trumpetvägen 28-58 Basunvägen 1-35 Basunvägen 37-91
83 andelar

GA:8
Trumpetvägen 2-24
12 andelar

GA:9
Trumpetvägen 28-58
16 andelar

GA:10
Basunvägen 1-35
18 andelar

GA:11
Basunvägen 37-91
28 andelar

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Samfällighetsföreningens olika delar

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget 2020 – GA:7

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens		Budget 2020
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	-	51 618	-		50 350
5062	Sophämtning	-	2 661	-		2 822
5163	Hyra för sopcontainer	-	0	-		0
5164	Snöröjning	-	11 338	-		10 719
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	935	-		1 015
5420	Bokföringsprogram abonnemang	-	626	-		661
5421	Abonnemang Hemsida	-	265	-		291
6100	Kontorsmateriel	-	512	-		529
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-	4 656	-		5 287
6420	Ersättningar till revisor	-	529	-		529
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-	281	-		264
6570	Bankkostnader	-	676	-		740
7200	Arvoden skattepliktiga	-	14 088	-		15 217
7510	Arbetsgivaravgifter	-	3 986	-		4 229
Summa kostnader		**-**	**92 170**	**-**		**92 652**
		Per andel	1 110			1 116

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Underhåll och fondering 2020 – GA:7

Ingående balans fondering	**240 986**
Förslag till fondering 2020 per andel	1 700
Inbetalning april 2020 (halva fonderingen)	70 550
Extra insättning per andel	0
Extra insättning totalt	0
Planerade åtgärder år 2020	**57 000**
Målning fönster Blå huset	8 000
Renovering fasta sittbänkar	3 000
Översyn lekutrustning	9 000
Byte ståldörr Skyddsrum	23 000
Byte stolpbelysning till LED	14 000
Utgående balans första halvåret	**254 536**
Förändring under första halvåret	13 550
Inbetalning oktober 2020 (halva fonderingen)	70 550
Utgående balans fondering	**325 086**
Förändring under 2020	84 100

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget 2020 – GA:8

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens		Budget 2020
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	-	2 897	-		2 810
5062	Sophämtning	-	35 781	-		37 950
5163	Hyra för sopcontainer	-	4 034	-		4 128
5164	Snöröjning	-	4 934	-		4 664
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	13	-		14
5420	Bokföringsprogram abonnemang	-	91	-		96
5421	Abonnemang Hemsida	-	38	-		42
6100	Kontorsmateriel	-	74	-		76
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-	673	-		764
6420	Ersättningar till revisor	-	76	-		76
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-	41	-		38
6570	Bankkostnader	-	98	-		107
7200	Arvoden skattepliktiga	-	1 834	-		1 911
7510	Arbetsgivaravgifter	-	576	-		611
Summa kostnader		**-**	**51 159**	**-**		**53 288**
		Per andel	4 263			4 441

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Underhåll och fondering 2020 – GA:8

Ingående balans fondering	**107 104**
Förslag till fondering 2020 per andel	3 560
Inbetalning april 2020 (halva fonderingen)	21 360
Extra insättning per andel	0
Extra insättning totalt	0
Planerade åtgärder år 2020	**123 500**
Taktvätt	65 000
Målning garage	47 000
Målning dörrar	2 000
Oljning skiljeplank mm	9 500
Utgående balans första halvåret	**4 964**
Förändring under första halvåret	-102 140
Inbetalning oktober 2020 (halva fonderingen)	21 360
Utgående balans fondering	**26 324**
Förändring under 2020	-80 780

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget 2020 – GA:9

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens		Budget 2020
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	-	3 304	-		3 220
5062	Sophämtning	-	56 636	-		60 069
5163	Hyra för sopcontainer	-	5 271	-		5 394
5164	Snöröjning	-	6 063	-		5 732
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	17	-		18
5420	Bokföringsprogram abonnemang	-	121	-		127
5421	Abonnemang Hemsida	-	51	-		56
6100	Kontorsmateriel	-	99	-		102
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-	898	-		1 019
6420	Ersättningar till revisor	-	102	-		102
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-	54	-		51
6570	Bankkostnader	-	130	-		143
7200	Arvoden skattepliktiga	-	2 446	-		2 548
7510	Arbetsgivaravgifter	-	768	-		815
Summa kostnader		**-**	**75 959**	**-**		**79 396**
		Per andel	4 747			4 962

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Underhåll och fondering 2020 – GA:9

Ingående balans fondering	**146 224**
Förslag till fondering 2020 per andel	3 560
Inbetalning april 2020 (halva fonderingen)	28 480
Extra insättning per andel	9 000
Extra insättning totalt	144 000
Planerade åtgärder år 2020	**311 900**
Takbyte	240 000
Målning garage	56 000
Byte beslysning garage	9 000
Oljning skiljeplank mm	6 900
Utgående balans första halvåret	**6 804**
Förändring under första halvåret	-139 420
Inbetalning oktober 2020 (halva fonderingen)	28 480
Utgående balans fondering	**35 284**
Förändring under 2020	-110 940

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget 2020 – GA:10

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens		Budget 2020
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	-	5 464	-		5 349
5062	Sophämtning	-	65 233	-		69 188
5163	Hyra för sopcontainer	-	4 791	-		4 903
5164	Snöröjning	-	7 774	-		7 350
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	19	-		21
5420	Bokföringsprogram abonnemang	-	136	-		143
5421	Abonnemang Hemsida	-	57	-		63
6100	Kontorsmateriel	-	111	-		115
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-	1 010	-		1 146
6420	Ersättningar till revisor	-	115	-		115
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-	61	-		57
6570	Bankkostnader	-	147	-		161
7200	Arvoden skattepliktiga	-	2 752	-		2 866
7510	Arbetsgivaravgifter	-	864	-		917
Summa kostnader		**-**	**88 534**	**-**		**92 394**
		Per andel	4 919			5 133

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Underhåll och fondering 2020 – GA:10

Ingående balans fondering	**156 578**
Förslag till fondering 2020 per andel	3 560
Inbetalning april 2020 (halva fonderingen)	32 040
Extra insättning per andel	0
Extra insättning totalt	0
Planerade åtgärder år 2020	**15 000**
Rivning räckesstolpar vid gunga	2 000
Byte lekbord sandlåda	2 000
Byte trappsteg av slipers	6 000
Målning lekstuga	3 000
Utgående balans första halvåret	**173 618**
Förändring under första halvåret	17 040
Inbetalning oktober 2020 (halva fonderingen)	32 040
Utgående balans fondering	**205 658**
Förändring under 2020	49 080

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till budget 2020 – GA:11

Konto	Kostnadspost	Budget 2019	Utfall 2019	Differens		Budget 2020
5020	Elkostnader - garage o Blå huset	-	4 475	-		4 270
5062	Sophämtning	-	84 829	-		89 971
5163	Hyra för sopcontainer	-	9 358	-		9 576
5164	Snöröjning	-	14 316	-		13 535
5400	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	30	-		32
5420	Bokföringsprogram abonnemang	-	211	-		223
5421	Abonnemang Hemsida	-	89	-		98
6100	Kontorsmateriel	-	173	-		178
6310	Företagsförsäkringar Villaägarnas Riksförbund	-	1 571	-		1 783
6420	Ersättningar till revisor	-	178	-		178
6450	Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-	95	-		89
6570	Bankkostnader	-	228	-		250
7200	Arvoden skattepliktiga	-	4 280	-		4 459
7510	Arbetsgivaravgifter	-	1 345	-		1 427
Summa kostnader		**-**	**121 178**	**-**		**126 069**
		Per andel	4 328			4 502

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Underhåll och fondering 2020 – GA:11

Östra gården, Basunvägen 37-63

Ingående balans fondering	**127 441**
Förslag till fondering 2020 per andel	3 560
Inbetalning april 2020 (halva fonderingen)	24 920
Extra insättning per andel	0
Extra insättning totalt	0
Planerade åtgärder år 2020	**75 500**
Taktvätt	67 000
Oljning skiljeplank	4 500
Oljning källartrappa	3 000
Oljning staket	1 000
Utgående balans första halvåret	**76 861**
Förändring under första halvåret	-50 580
Inbetalning oktober 2020 (halva fonderingen)	24 920
Utgående balans fondering	**101 781**
Förändring under 2020	-25 660

Västra gården, Basunvägen 65-91

Ingående balans fondering	**127 441**
Förslag till fondering 2020 per andel	3 560
Inbetalning april 2020 (halva fonderingen)	24 920
Extra insättning per andel	7 500
Extra insättning totalt	120 000
Planerade åtgärder år 2020	**270 500**
Takbyte (södra taket)	136 000
Takbyte (norra taket)	129 000
Oljning skiljeplank	4 500
Oljning staket	1 000
Utgående balans första halvåret	**1 861**
Förändring under första halvåret	-125 580
Inbetalning oktober 2020 (halva fonderingen)	24 920
Utgående balans fondering	**26 781**
Förändring under 2020	-100 660

13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd

Förslag till debiteringslängd och årsavgift

Förslag till debiteringslängd 2020

	GA:7		GA:8		GA:9			GA:10		GA:11			
	Drift	**Fondering**	**Drift**	**Fondering**	**Drift**	**Fondering**	**Extra insättning**	**Drift**	**Fondering**	**Drift**	**Fondering**	**Extra insättning**	**Summa årsavgift**
Trumpetvägen 1-17	1 060	1 700											**2 760**
Trumpetvägen 2-24	1 060	1 700	4 450	3 560									**10 770**
Trumpetvägen 28-58	1 060	1 700			4 970	3 560	9 000						**20 290**
Basunvägen 1-35	1 060	1 700						5 140	3 560				**11 460**
Basunvägen 37-63	1 060	1 700								4 510	3 560		**10 830**
Basunvägen 65-91	1 060	1 700								4 510	3 560	7 500	**18 330**

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Val av styrelse 2020

- Valberedningens förslag
  - Ordförande: Johan Ronner (omval 2 år, varav 1 år som ordförande)
  - Ledamot: Erik Frid (1 år kvar)
  - Ledamot: Erling Larsson (1 år kvar)
  - Ledamot: Andreas Eriksson (omval 2 år)
  - Ledamot: Staffan Lindén (nyval 2 år)

  - Suppleant: Markus Karlsson (nyval 1 år)
  - Suppleant: Vakant (nyval 1 år)
  - Suppleant: Vakant (nyval 1 år)

Är du intresserad?

Kontakta styrelsen via
styrelsen@trumpeten.se

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Val av revisorer

- Valberedningens förslag
  - Caroline Börjesson (omval 1 år)
  - Vakant (nyval 1 år)

Är du intresserad?

Kontakta styrelsen via
styrelsen@trumpeten.se

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Val av valberedning

- Valberedningens förslag
  - Kevin Lindh (omval 1 år)
  - Wandena Magnusson (nyval 1 år)

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän samt rösträknare
4. Stämmans behöriga utlysande
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Styrelsens och revisorernas årsberättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Ersättning till lokalansvarig för Blå huset
13. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Tack för visat intresse!